

KIINTEISTÖKAUPAN ESISOPIMUS

Myyjä	Järvenpään kaupunki, 0126541-4 PL 41 04401 JÄRVENPÄÄ
Ostaja	Hartela, y tunnus omaan, perustettavan tai perustettavien yhtiöiden tai muiden määräämiensä lukuun

Kaupan kohde

Kaupan kohteena on asemakaavan mukainen asuinkerrostalojen rakennuspaikka osoitteessa Valtuustokatu 10, 04410 Järvenpää. Tontin kiinteistötunnus on 186-6-634-14. Tontin pinta-ala on 1302 m². Rakennusoikeutta tontilla on 2400 k-m². Kiinteistörekisteriote karttaliitteineen tontista esitetty liitteenä 1.

Kauppahinta

Kauppahinta on noin 864 000 euroa (yksikköhinta 360 €/k-m²). Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan kauppakirjojen allekirjoitustilaisuudessa.

Esisopimuksen ehdot

Ostaja sitoutuu tekemään tämän esisopimuksen mukaisen kiinteistökaupan viimeistään 31.8.2026.

1. Sopimuksen voimassaolo ja lopullisen kaupan tekeminen

Tämä esisopimus on voimassa 31.12.2026 saakka.

2. Muut ehdot

Myyjä vastaa esisopimuksen kohteesta siihen saakka, kunnes allekirjoitetulla kauppakirjalla omistus- ja hallintaoikeus siirretään ostajalle.

Ostajalla on oikeus ennakkomarkkinoida kohdetta esisopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

Myyjä valtuuttaa ostajan tai ostajan määräämän tahon hakemaan rakennusluvan tämän esisopimuksen kohteelle.

Myyjä valtuuttaa ostajan toteuttamaan tontin 13 rakentamisen ja käytön vaatimat välttämättömät kulkuyhteydet ja putki- ja johtorasitteet sekä mahdollisesti jätepisteen ton-

tille 14. Mikäli ostaja ei mistä tahansa syystä osta tonttia 14, on ostajan poistettava em. rakenteet kustannuksellaan 3 kuukauden kuluessa siitä, kun kauppa olisi tullut viimeistään tehdä.

Tätä kiinteistökaupan esisopimusta on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.